

UTENOS RAJONO EKONOMINĖS PLĖTROS GALIMYBIŲ STUDIJOS SANTRAUKA (ATNAUJINTA 2023-12-18)

Lietuvos geografinė padėtis yra palanki investicijoms – ji yra tiltas tarp Rytų ir Vakarų Europos šalių, turi gerą diversifikuotą susisiekimo infrastruktūrą, mažus gamybos kaštus (pavyzdžiui, pigesnė kvalifikuota darbo jėga). Gamybos sektoriaus, o ypač didelės pridėtinės vertės gamybos sektoriaus, plėtra yra aktuali visai Lietuvos ekonomikai, siekiant užtikrinti ilgalaikių šalies strateginių tikslų bei uždavinių įgyvendinimą, siekį diversifikuoti ekonominę konjunktūrą, didinti šalies ekonominį konkurencingumą, užtikrinti ilgalaikį ir tvarų šalies ekonomikos augimą.

Investicijų skatinimo politika. Pagrindinis Utenos rajono savivaldybės investicijų pritraukimo ir skatinimo politikos tikslas – palankios investicijoms aplinkos šalies ir užsienio investuotojams formavimas, investicijų skatinimas. Siekiant kurti konkurencingą Utenos rajono savivaldybės investicinę aplinką, yra įgyvendinamos šios priemonės: gerinama verslo pradžia ir plėtrai palanki aplinka bei viešųjų paslaugų verslui prieinamumas; vykdoma viešosios infrastruktūros modernizavimas ir plėtra; vykdoma informacijos apie investavimo galimybes sklaida.

Geografinė aplinka ir ryšiai. Utenos miestas ir rajonas yra modernus Rytų Aukštaitijos regiono ekonomikos augimo centras, esantis Lietuvos šiaurės rytuose, Utenos apskrityje, kurio geografinė padėtis yra patogi susisiekimui su užsienio ir vietinėmis rinkomis, nes nuo sostinės Vilniaus yra apie 100 kilometrų, nuo Kauno – apie 140 kilometrų, per rajono teritoriją eina A6 ir A14 magistraliniai keliai. Utenos rajono savivaldybės miesto gyvenamosiose teritorijose gyvena 68,2 procentai, kaimo – 31,8 procentai gyventojų, todėl galima teigti, kad Utenos rajone yra labiau išvystytos miesto gyvenamosios teritorijos. Gamtos ištekliai Utenos rajone suponuoja galimybes vystyti miškininkystės ir žuvininkystės veiklas – čia vandenys užima 5,2 procentus, miškai – 34,2 procentus rajono teritorijos. Utena – miestas su išvystyta infrastruktūra, kuris daro įtaką aplinkinėms teritorijoms, nes čia sukoncentruota pagrindinė Utenos rajono socialinė, komercinė, verslo, administracinė, turizmo ir rekreacijos, susisiekimo infrastruktūra.

Žmogiškasis kapitalas. 2023 m. pradžioje Utenos rajone gyveno 37 555 gyventojų, tai sudarė 30,1 proc. Utenos apskrities ir 1,3 proc. šalies gyventojų skaičiaus. Utenos rajonas pasižymi pakankama darbingo amžiaus gyventojų dalimi (sudaro 62,38 procentus ir siekia šalies rodiklį - 62,33 proc.), geriausiai panaudojama darbo jėga apskrityje (66 procentai darbingo amžiaus gyventojų – užimti) ir didesniu nei apskrities vidutiniu bruto darbo užmokesčiu (Utenos rajone siekia 1476,9 EUR, apskrityje – 1434,0 EUR). Utenos rajone yra galimybė įgyti profesiją vietoje, nes prieinamos profesinio bei aukštojo mokslo studijos tiek Utenos rajone (veikiantys Utenos regioninis profesinio mokymo centras ir Utenos kolegija), tiek aplinkinėse teritorijose (veikiantys Visagino technologijos ir verslo profesinio mokymo centras Visagino savivaldybėje bei Aukštaitijos profesinio rengimo centras Alantoje, Molėtų rajono savivaldybėje).

Utenos kolegijoje vykdomos studijų programos leidžia parengti Utenos regionui ir šaliai reikalingus įvairių sričių specialistus, iš kurių pastaruoju metu reikalingiausi - automatinio valdymo, elektros, kompiuterių inžinieriai, pardavimų, reklamos specialistai, žemės ūkio specialistai, slaugytojai,

buhalteriai, gydytojo odontologo padėjėjai, burnos higienistai, socialiniai darbuotojai ir kt. Kolegijoje rengiami specialistai atitinka Utenos regiono plėtros tarybos 2017 m. patvirtintas regiono specializacijos kryptis: 1) Metalų apdirbimas, įrenginiai, medienos ir jos dirbinių gamyba; 2) Lengvoji pramonė, maisto pramonė ir gėrimai; 3) Susisiekimo infrastruktūros modernizavimas, turizmas ir rekreacija. 1 ir 2 kryptių vystymui svarbūs Maisto technologijų, Polimerų ir tekstilės technologijų, informatikos inžinerijos, Elektronikos inžinerijos, Elektros inžinerijos studijų kryptių studijų programose rengiami specialistai. Trečiajai kryptiai aktualūs Verslo, Vadybos, Apskaitos, Turizmo ir poilsio, Teisės ir kt. studijų kryptyse rengiami specialistai¹

Žmogiškieji ištekliai, kurie galėtų būti patrauklūs investuotojams, Utenos rajone ruošiami lengvosios, maisto, metalo apdirbimo, medienos ir jos gaminių, kompiuterinių ir elektroninių gaminių, elektros įrangos pramonės, mašinų remonto, informacijos ir ryšių srityse. Utenos rajono savivaldybėje yra sutelkta apie 10 procentų šalies inžinerijos, gamybos ir kompiuterijos srities profesinio mokslo kvalifikacijos žmogiškųjų išteklių (kasmet paruošiama vidutiniškai apie 140 asmenų) ir apie 7 procentus šalies inžinerijos, gamybos ir kompiuterijos srities aukštojo mokslo kvalifikacijos žmogiškųjų išteklių (kasmet paruošiama vidutiniškai apie 80 asmenų). Nerandant žmogiškųjų išteklių Utenos rajone ir aplinkinėse teritorijose, investuotojai jų gali atsivežti iš kaimyninių šalių, o artimiausios geografiškai yra Vilniaus miesto aukštojo universitetinės mokslo studijos ir čia ruošiami gamtos ir tikslųjų mokslų, finansų srities specialistai.

Makroekonominė aplinka. Utenos rajonas priskirtinas prie šalies ekonominio aktyvumo mažųjų traukos centrų, kur vieno užimto gyventojų kuriama pridėtinė vertė siekia 15,4 tūkstančių EUR. Nedarbo lygis Utenos rajone pastarąjį dešimtmetį išlieka daugmaž tame pačiame lygyje, tiesioginės užsienio investicijos rajone nors ir auga, tačiau vis dar išlieka pakankamai menkos, o daugiau nei pusė materialinių rajono investicijų sukoncentruota pramonės sektoriuje.

Verslo aplinka. Utenos rajone geriau nei šalyje išnaudojamas verslo potencialas (2023 m. pradžioje veikė 53,6 procentai ūkio subjektų nuo įregistruotų, kai šalyje – mažiau - 49,1 proc.), didesnė nei šalyje ūkio subjektų koncentracija pramonėje (pramonės sektoriuje veikiančių ūkio subjektų skaičius siekė 9,2 proc., kai šalyje – 7,5 proc.) bei didžiausias verslumo lygis apskrityje. Utenos rajonas yra patrauklus gamybinėms ir verslo įmonėms, čia veikia nemaža dalis stambių šalies ir užsienio korporacijų (AB „Utenos trikotažas“, UAB „Švyturys-Utenos alus“ Utenos alaus darykla, AB „Umega Group“, UAB „Nosted &“, UAB „Utenos mėsa“, UAB „Utenos prekyba“, Lietuvos ir Danijos įmonė „Engel Dali“, AB „Rokiškio sūris“ dukterinė įmonė UAB „Rokiškio pieno gamyba“, UAB „Vytrolma“, UAB „Umaras“, UAB „Strapa“, UAB „Baltijos polistirenas“,; UAB „K.T.S production“ kitos).

Nustatyta, kad Utenos rajono ekonominė specializacija koncentruojasi šiuose sektoriuose: elektronikos gaminių gamybos, guminių ir plastikinių gaminių gamybos, metalo gaminių gamybos, miškininkystės, maisto, gėrimų ir tabako gaminių, žemės ūkio, medienos ir medienos gaminių gamybos, tekstilės ir aprangos gamybos, elektros dujų ir šilumos tiekimo.

Infrastruktūra. Utenos mieste yra gamtinė ir tinkanti poilsiui aplinka, apie trečdalis miesto teritorijos ploto – rekreacinės paskirties želdynai, aptinkamas rekreacijos reikmėms tinkantis kultūros paveldas (reikšmingiausias – etnografinis ir archeologinis) bei specialiai sukurti rekreacinės

¹ Utenos kolegijos veiklos ataskaita už 2020-2021 mokslo metus

infrastruktūros objektai. Utenos rajonas pasižymi kaimo turizmo sodybų gausa (veikia 50 kaimo turizmo sodybų), išplėtotu maitinimo tinklu (veikia 41 maitinimo įstaiga), o dalis teritorijos patenka į Aukštaitijos nacionalinio bei Labanoro regioninio parko ribas. Utenos rajonas ir miestas pasižymi pakankamai gerai išplėtotu susisiekimu (Utenos miesto gatvių ilgis sudaro beveik ketvirtadalį Utenos apskrities gatvių ilgio), vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo (dauguma ūkio subjektų Utenos rajone gauna centralizuotas vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo paslaugas), energetine infrastruktūra (centralizuotai šilumos gamybai naudojamas tik biokuras ir gamtinės dujos).

Galimybė plėtoti ekonominę infrastruktūrą. Utenos miesto teritorijos bendrajame plane yra išskirta teritorija pramonės zonai vystyti – ji apima Utenos miesto pietrytinę dalį bei pietrytinę periferiją už Utenos miesto ribų. Nors Utenos miesto teritorijoje yra mažai valstybinių ar Savivaldybės laisvų žemės sklypų, kuriuose potencialiai būtų galima pritraukti investuotojus, tie sklypai yra išsidėstę skirtingose miesto teritorijose, tarpuose tarp jų yra įsiterpę privatūs žemės sklypai, bet bendrai skaičiuojama apie 34 hektarus laisvos valstybinės žemės, kurios 20,45 hektaro – patenka į pramonės zoną. **Patraukliausia teritorija vystyti ekonominę infrastruktūrą Utenos rajone – Utenos miesto pietrytinė dalis ir (arba) pietrytinė periferija.**

Investuotojų poreikiai. Atlikto sutelktos (*fokus*) grupės diskusijos tyrimo, kuris buvo rengiamas siekiant išsiaiškinti Utenos rajono esamų ir potencialių investuotojų poreikius, metu buvo identifikuoti šie *svarbiausi socialinės-ekonominės Utenos rajono plėtros iššūkiai*: darbuotojų kvalifikacijos neatitikimas darbo rinkos poreikiams; motyvuotų darbuotojų trūkumas; tam tikrų profesijų (ypač tų, kurioms reikia profesinio išsilavinimo) prestižo nebuvimas; jauno amžiaus asmenų išvykimas į didžiuosius šalies miestus/ emigracija; viešojo transporto sistemos trūkumai (viešasis transportas rajone nėra patogus, nėra galimybės juo reguliariai ir pigiai vykti į darbą); gyventojų senėjimas. Tyrimo metu nustatyti ir *pagrindiniai Utenos rajono patrauklumo gyventi bei įvaizdžio aspektai*: gera geografinė padėtis, nedidelis atstumas nuo Vilniaus ir Rygos; patogus miestas (ne per didelis ir ne per mažas), su išvystyta infrastruktūra; graži gamta; vietinis rajono specifiškumas – galimybė Utenoje įgyti specialybę ir galimybė greitai parengti darbuotojus; teigiamos vietos savivaldybės pastangos sprendžiant problemas (politinė valia, ne tik dokumentuose, bet ir stiprus angažuotumas maksimalia apimti įgyvendinti strategijų uždavinius ir priemones – „padaryti daugiau“). **Utenos rajono savivaldybės verslo aplinkos situaciją investuotojai ir verslininkai yra linkę vertinti gana gerai, teigdami, jog nepaisant kvalifikuotų darbuotojų trūkumo, įmonėms šis regionas yra patrauklus.**

Galimos ekonominės plėtros alternatyvos. Vertinant tinkamiausią Utenos rajono savivaldybės ekonominės plėtros variantą buvo suformuotos keturios alternatyvos:

1. *laisvosios ekonominės zonos steigimas Utenos rajone;*
2. *pramonės parko steigimas Utenos rajone;*
3. *atskirų sklypų teritorijos valdymas Utenos rajone, nesuteikiant nei pramonės parko, nei laisvosios ekonominės zonos statuso;*
4. *„nieko nedaryti“ arba „veikti kaip iki šiol“.*

Šios alternatyvos daugiakriterinės alternatyvų analizės pagalba buvo lyginamos techniniu, teisiniu, finansiniu ir ekonominiu aspektais. Nustatyta, kad optimaliausia alternatyva – Pramonės parko steigimas Utenos rajone, nes iš galimų 90 balų ji surinko daugiausiai, tai yra 69 balus (arba 77 procentus galimų balų).

Tinkamiausios Utenos rajonui atrinktos ekonominės plėtros alternatyvos varianto – pramonės parko steigimas įgyvendinimas.

Utenos pramonės parką rekomenduojama steigti ir vystyti sklypuose, esančiuose Utenos rajono teritorijos bendrajame plane numatytoje teritorijoje, kurioje siūloma steigti pramonės parką. Analizuojant numatytą teritoriją, numatoma pramonės parką vystyti valstybiniuose žemės sklypuose: Pramonės g. 20, Pramonės g. 24, Aukštaičių g. 16 ir Ribnikų g. 4. Teritorija nebūtų vientisa ir sudarytų 20,45 ha ploto.



Numatoma Utenos pramonės parko teritorija

2020-2021 metais, siekiant įvertinti sklypų tinkamumą urbanistinei plėtrai ir infrastruktūros objektams skirtų teritorijų bei žemės sklypų statinių statybai inžinerines geologines sąlygas, žemės sklypuose Pramonės g. 20, Aukštaičių g. 16 ir Ribnikų g. 4 buvo atliktos topografinės sklypų nuotraukos ir žvalgybiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

Žemės sklypas adresu Ribnikų g. 4 nebus dalomas. Sklypui yra parengtas ir patvirtintas naujas detalusis planas (sklype kadastro Nr. 8270/0010:39 Utenos m. k. suformuoti 3 naujai sklypai, iš kurių dviem naujai suformuotiems žemės sklypams pakeista pagrindinė žemės naudojimo paskirtis į miškų ūkio ir vienam naujai suformuotam žemės sklypui pakeistas žemės naudojimo būdas į pramonės ir sandėliavimo objektų teritoriją). Atlikti naujai suformuoto žemės sklypo kadastriniai matavimai.

Žemės sklypas adresu Aukštaičių g. 16 yra tinkamas mažesnės apimtys investicijų projektui. Žemės sklypo privalumas - šalia sklypo ribos įrengta geležinkelio linija.

Projekto atitikimas valstybei svarbaus projekto statuso suteikimo kriterijams.

Projekto įgyvendinimas turės tiesioginį poveikį visam Utenos regionui, šio pramonės parko steigimas žymiai prisidės prie darbo vietų kūrimo ir ekonominės raidos skatinimo ir didinimo. Pagrindinis išmatuojamasis Utenos PP steigimo poveikis - pritrauktos privačios investicijos ir naujų

darbo vietų sukūrimas. Vertinama, kad per analizuojamą laikotarpį (2025-2039 m.) pritrauktos privačios investicijos galėtų siekti apie 53,2 mln. Eur, o sukurtos darbo vietos — 310.

Pripažinimas valstybei svarbiu projektu vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. balandžio 28 d. nutarimu Nr. 292 „Dėl Lietuvos Respublikos strateginio valdymo įstatymo, Lietuvos Respublikos regioninės plėtros įstatymo 4 straipsnio 3 ir 5 dalių, 7 straipsnio 1 ir 4 dalių ir Lietuvos Respublikos biudžeto sandaros įstatymo 14¹ straipsnio 3 dalies įgyvendinimo“ patvirtintos „Strateginio valdymo metodikos“ (toliau – Metodika) 112.1.2 papunkčiu. Utenos pramonės parko kūrimo projektas Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimu gali būti pripažintas valstybei svarbiu projektu, nes atitinka kriterijų - **projektas skirtas išvystyti teritorijai, skirtai pramonės parkui, kaip jis suprantamas pagal Investicijų įstatymo 2 straipsnio 19 dalį², įsteigti:**

- Siekiamo steigti Utenos pramonės parko teritorija – valstybiniai žemės sklypai Pramonės g. 20, Pramonės g. 24, Aukštaičių g. 16 ir Ribnikų g. 4 patenka į Utenos rajono teritorijos bendrajame plane apibrėžtą numatomą teritoriją pramonės parkui kurti.

- Kuriamo Utenos pramonės parko teritorija patenka į 2022 m. liepos 25 d. LR ekonomikos ir inovacijų ministro įsakymu Nr. 4-886 patvirtintos 2022–2030 metų Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos Ekonomikos transformacijos ir konkurencingumo plėtros programos pažangos priemonės Nr. 05-001-01-06-03 „Gerinti konkurencinę investicijų pritraukimo aplinką“ aprašo priedą – Teritorijų, skirtų naujoms investicijoms pritraukti ir esamoms plėsti, vystymo iki 2030 m. planą, kuriame nurodyta, kad Utenos rajone, siekiant patenkinti nustatytą poreikį, numatoma vystyti iki 30 ha dydžio Utenos rajono savivaldybės atliktoje galimybių studijoje identifikuotą teritoriją.

- Numatoma Utenos pramonės parko teritorija skirta daugiau kaip vienam investicijų projektui įgyvendinti: žemės sklypuose Pramonės g. 20 ir Pramonės g. 24 numatomas vienas investicinis projektas, sklypas adresu Ribnikų g. 4 nebus dalijamas ir yra tinkamas didesnės apimties investicijų projektui, sklypas Aukštaičių g. 16 yra tinkamas mažesnės apimties investicijų projektui. Utenos pramonės parko teritorijos vystymo investicijų suma siekia apie 5,5 mln. Eur.

- Planuojama Utenos pramonės parko teritoriją išvystyti per šiek tiek daugiau nei 4 metus. Bendros Utenos pramonės parko vystymo investicijos siektų 5,5 mln. EUR. Galimi finansavimo šaltiniai:

- savivaldybės biudžeto lėšos;
- valstybės biudžeto lėšos (Kelių priežiūros ir plėtros programos (toliau-KPPP) finansavimo lėšos pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. balandžio 21 d. nutarimu Nr. 447 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. vasario 9 d. nutarimo Nr. 112 redakcija) patvirtintą „Kelių priežiūros ir plėtros programos finansavimo lėšų naudojimo tvarkos aprašą“, Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2017 m. liepos 21 d. įsakymu Nr. 4-429 (2021 m. balandžio 30 d. įsakymo Nr. 4-364 redakcija) patvirtinto „Investicinio žemės sklypo, iki kurio ribos ir (ar) kurio ribose įrengiama ir (ar) sutvarkoma infrastruktūra, kriterijų ir infrastruktūros iki investicinio žemės sklypo ribos ir (ar) jo ribose įrengimo ir (ar) sutvarkymo ir (ar) investicinio žemės sklypo vystymo valstybės (savivaldybės) lėšomis tvarkos aprašas“ lėšos);

- 2021-2027 metų Europos Sąjungos fondų investicijų programos (toliau-Programa) lėšos (įgyvendinant Programos konkretų 5.1 uždavinį „Integruotos socialinės, ekonominės ir aplinkos vietos

² **Pramonės parkas** – Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka teritorijų planavimo dokumentuose numatyta teritorija, skirta daugiau kaip vienam investicijų projektui įgyvendinti, kurioje už pramonės parko veiklos organizavimą atsakingas pramonės parko operatorius

plėtros skatinimas, puoselėjant kultūros paveldą ir saugumą, įskaitant kaimų ir pajūrio vietas, taip pat pasitelkiant bendruomenės inicijuotą vietos plėtrą“, šiuo metu yra rengiama Utenos miesto tvarios plėtros strategija, kurioje planuojami pramonės parkui numatytos teritorijos infrastruktūros vystymo projektai);

- skolintos lėšos;
- privačios lėšos.

Utenos pramonės parko steigimas sukurtų ekonominę naudą ir nusvertų teritorijos išvystymo kaštus, nes 1 investuotas EUR per 15 laikotarpį sugeneruotų apie 5,91 EUR darbuotojų pridėtinės vertės.

Darant prielaidą, kad Utenos PP nebus vystoma MTEPI veikla ir vertinamas 9 pagal ekonominį išsivystymo lygį regionas (iš 10), tikėtina kaupinės investicijos per 15 m. sudarys apie 58,7 mln. EUR (5,5 mln. EUR Utenos PP vystymo biudžetas ir 53,2 mln. EUR privačios investuotojų investicijos). Utenos pramonės parkas bus vystomas 20,45 ha teritorijos plote, taigi, užpildžius visą teritoriją, tikėtina, kad bus sukurta iki 310 darbo vietų.

Projekto „Utenos pramonės parko sukūrimas“ rodikliai

Rodiklis	Rodiklio reikšmė				Rodiklio apskaičiavimo pagrindas ir prielaidos												
	I etapas 2025-2029	II etapas 2030-2034	III etapas 2035-2039	Suminis rodiklis													
Pritraukta privačių kapitalo investicijų vertė, mln. Eur	18,7	13,8	20,7	53,2	<p>Utenos PP įkūrimui reikalinga investicijų suma siekia apie 5,5 mln Eur. Į teritoriją atėję investuotojai taipogi investuos lėšas. Vertinant analogiją, kauptinės investicijos į Kauno ir Klaipėdos LEZ jų gyvavimo laikotarpiu sudarė 2 133 mln. EUR. Tai sudaro 6,4 mln. EUR investicijų į 1 ha.</p> <table><tr><td></td><td>Plotas, ha</td><td>Faktiškai panaudojamas LEZ plotas (valdomas LEZ bendrovių ir gali būti išnuomotas)</td><td>Kauptinės investicijos, mln. EUR</td></tr><tr><td>Kauno LEZ</td><td>534</td><td>187</td><td>1350³</td></tr><tr><td>Klaipėdos LEZ</td><td>412</td><td>143,9</td><td>783⁴</td></tr></table> <p>Darant prielaidą, kad Utenos PP nebus vystoma MTEPI veikla ir vertinamas 9 pagal ekonominį išsivystymo lygį regionas (iš 10), tikėtina investicijų dydis bus 60 proc. mažesnis. Taigi, preliminarium vertinimu, 1 ha Utenos PP teritoriją galima pritraukti apie 2,6 mln. EUR investicijų.</p>		Plotas, ha	Faktiškai panaudojamas LEZ plotas (valdomas LEZ bendrovių ir gali būti išnuomotas)	Kauptinės investicijos, mln. EUR	Kauno LEZ	534	187	1350 ³	Klaipėdos LEZ	412	143,9	783 ⁴
	Plotas, ha	Faktiškai panaudojamas LEZ plotas (valdomas LEZ bendrovių ir gali būti išnuomotas)	Kauptinės investicijos, mln. EUR														
Kauno LEZ	534	187	1350 ³														
Klaipėdos LEZ	412	143,9	783 ⁴														

³ <https://ftz.lt/lt/investuotojai/>

⁴ https://www.fez.lt/wp-content/uploads/2023/02/FEZ_PPT_LT_FINAL.pdf

Sukurtų darbo vietų skaičius, vnt.	110	80	120	310	Atsižvelgiant į tradicinės pramonės, pavyzdžiui, maisto ir gėrimų pramonės įmones, kas atitinka Utenos regiono specializaciją, ir panašių regionų užsienio investicijų duomenis, vadovaujantis analogijos principu, bei atsižvelgiant į tai, kad gamybos technologijose pasitelkiami automatiniai procesai ir pažangesnės technologijos , tikėtina, kad 1 ha žemės sklypų bus sukurta iki 15 naujų darbo vietų. Taigi, užpildžius visą 20,45 ha teritoriją, tikėtina, kad bus sukurta iki 310 darbo vietų .